

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 18 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien		Confirmation	Délibéré : 04 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0135	MONTEIRO Laurencia MONTEIRO Oscar MONTEIRO Roberte	SUCCESSION YEDJI IGNACE HOUEHA A. Lucien MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Délibéré : 11 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEOU Sourou ATTATE		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande DOSSOU-YOVO Comlan représentant les héritiers de feu DOSSOU-YOVO Dominique pour production et communication de pièces complémentaires notamment les levés topographiques dressés en 1971-1972, et 2010, la convention de vente de 1971-1972 et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN		Annulation de vente	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs ,pour lui de communiquer les pièces annexées à la requête du 29/11/2021 et pour les défendeurs et intervenant volontaire absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs ,pour lui de communiquer les pièces annexées à la requête du 29/11/2021 et pour les défendeurs et intervenant volontaire absent
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3579	ZOCLI Koffi Jean-pierre KIKI Eugène	KIKI Thérèse OROUBI Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GOUHIZOUN ,pour mêmes motifs ,pour les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3939	LOKO Georges	ABIVO Coffi DACLOUNON Justin		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3966	DJIDISSI Nicolas	SAVI Darius		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour être radié en cas de défaut de diligence à la charge du demandeur
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4052	GBETIE Hounsa	KAKPO Togan Félix BESSANVI Majorette HOUNKPATIN François AKANDEGNON Adjovi LAWSON Adjo		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'indisponibilité et renvoi pour saisir le TPI de Ouidah relativement au sort du jugement ADD aux fins d'expertise topographique rendu le 16/07/2020 désignant l'expert Charlotte OROBIYI
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de DAGBA Bruno sur la mesure d'expertise éventuelle
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0114	DJIMBA Victoire	VIEYRA Louis		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour le défendeur absent
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0305	ANANI Nadia Noelly ANANI O. Sadia ANANI O. Michaël	ZOUMEVO H. Fabien		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0390	HOUNYEVOU Assogba Paul DEGBOE N.félix	HOUNYE Germain TCHEKPO Ibrahim TOTTIN Sourou Marcel TOTTIN Véronique		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOUGA	HAZOUME Justin AHOUIY Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication de ses observations par le liquidateur de la Zopah à AHOHITY Elisabeth,N'GOHUNA Marie Thérèse ,ADINDJA Albert et la mairie d'Abomey -Calavi ,pour ces derniers absents ,et pour production de pièces complémentaires par les demandeurs et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOGBA	HAZOUME Justin AHOUIITY Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication de ses observations par le liquidateur de la Zopah à AHOUIITY Elisabeth,N'GOHUNA Marie Thérèse ,ADINDJA Albert et la mairie d'Abomey -Calavi ,pour ces derniers absents ,et pour production de pièces complémentaires par les demandeurs et pour les débats sommaires
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0645	ASSOGBA Michel	LOKONON Cyrille		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux héritiers de feu HOUIGNANNOU Agossou Antoine et DOSSOU Assogba Christophe de formaliser leur mémoire en intervention volontaire et leurs pièces
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0808	SUCCESSION DE FEU SACLOUNON	HOUNNOU Gabriel TCHINA Assogba Kokanhou		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de TCHINA Pierre et pour mêmes motifs à l'exception de la diligence de vérification d'authenticité du TF
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0887	SUCCESSION DE FEU ALI AKIBOU	Commune De Cotonou MONTCHO N. Isaac AHOUNOU Ahoékoun		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1871	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANMENOUE VERONIQUE	AHANNOUGBE Oumarou TOUIHOUDI Iréné ASSOGBA Hilarion		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie de Sèmè-Podji ,pour les défendeurs absents et pour continuation
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1947	DOSSOU Aboudou Lafo	VODONOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2498	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BOSSOU FÉLICIEN	DAKOSSI Ernest		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me YEDE (et pour ses conclusions récapitulatives)
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0006	TALIBOU Ifédé A. Ishola	RAIMI Latifath		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831	BINAZON Jean Claude BINAZON Jean	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer GBEGNON Pierre et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0833	BINAZON Jean Claude	HOUNKPE Antoine		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831 Motif : procédure jointe à la procédure COT-CSAF/CPI/RG/2025/0831
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0845	SEGUE Hyacinthe	HOUNYEGLE Hounhoui AHLEHOUN Jean-Noël		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0848	BOKOSSA Romain	BEBEDA Freddy		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 18 février 2026
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0854	REPRESENTANT TCHIKPOTO BARTHELEMY	DODJI Antoine METOKIN Basile		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour même motif et à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1019	AHOANGBO Roger D.	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TAKPA BACHIR DOSSA Michel ALIDOU Aminatou BOUSSARI A. Balougoun		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparaison de ALIDOU Aminatou ,DOSSA Michel,pour la production de l'ODL de succession TAKPA Bachir et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1093	KINDJINOU Barthélémy	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOHOUNKO MEDENOU JOY		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs ,pour production de leurs pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier